ACTUALITÉS HABITATION
Ottawa[1]

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : septembre 2012

Table des matières

1 Marché du neuf

3 Cartes

9 Tableaux

Marché du neuf

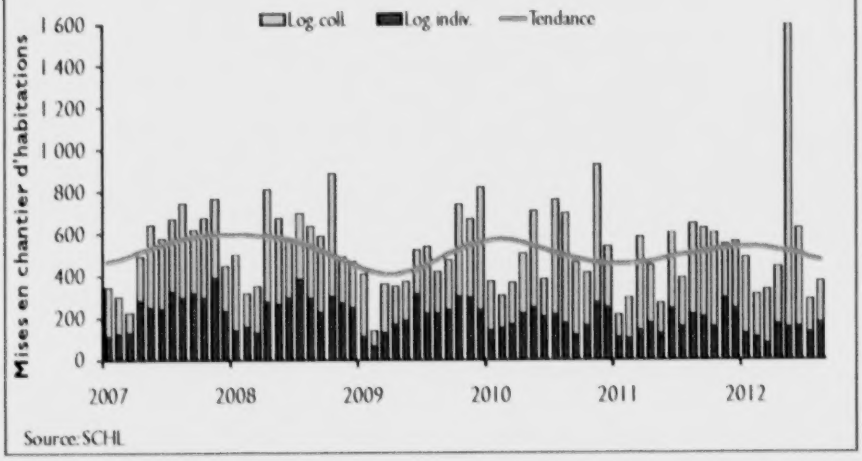
Recul des mises en chantier d'habitations à ottawa en août

Selon les plus récentes données diffusées par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), les constructeurs ont coulé les fondations de 374 habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Ottawa le mois dernier, comparativement à 650 en août 2011.

Après avoir connu un deuxième trimestre très vigoureux, cependant assombri par une demande relativement plus lente dans les bureaux de vente des constructeurs, le marché du neuf a perdu de la vigueur dans la RMR d'Ottawa, et ce, pour tous les types de logements. Le cumul annuel des mises en chantier affiche néanmoins une

Figure 1

Mises en chantier d'habitations, Ottawa



Source: SCHL

[1] partie ontarienne de la RMR d'Ottawa-Gatineau

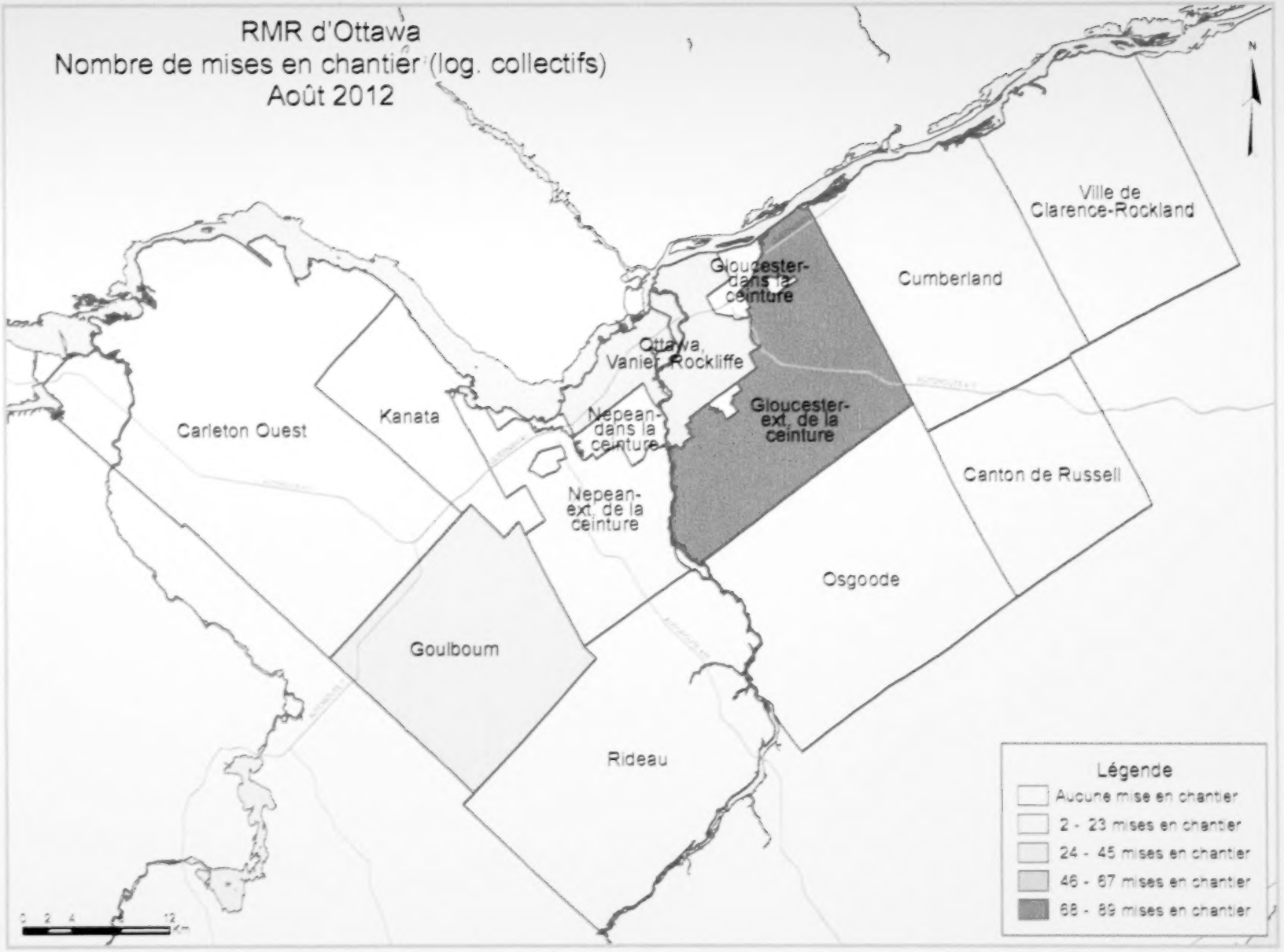
ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

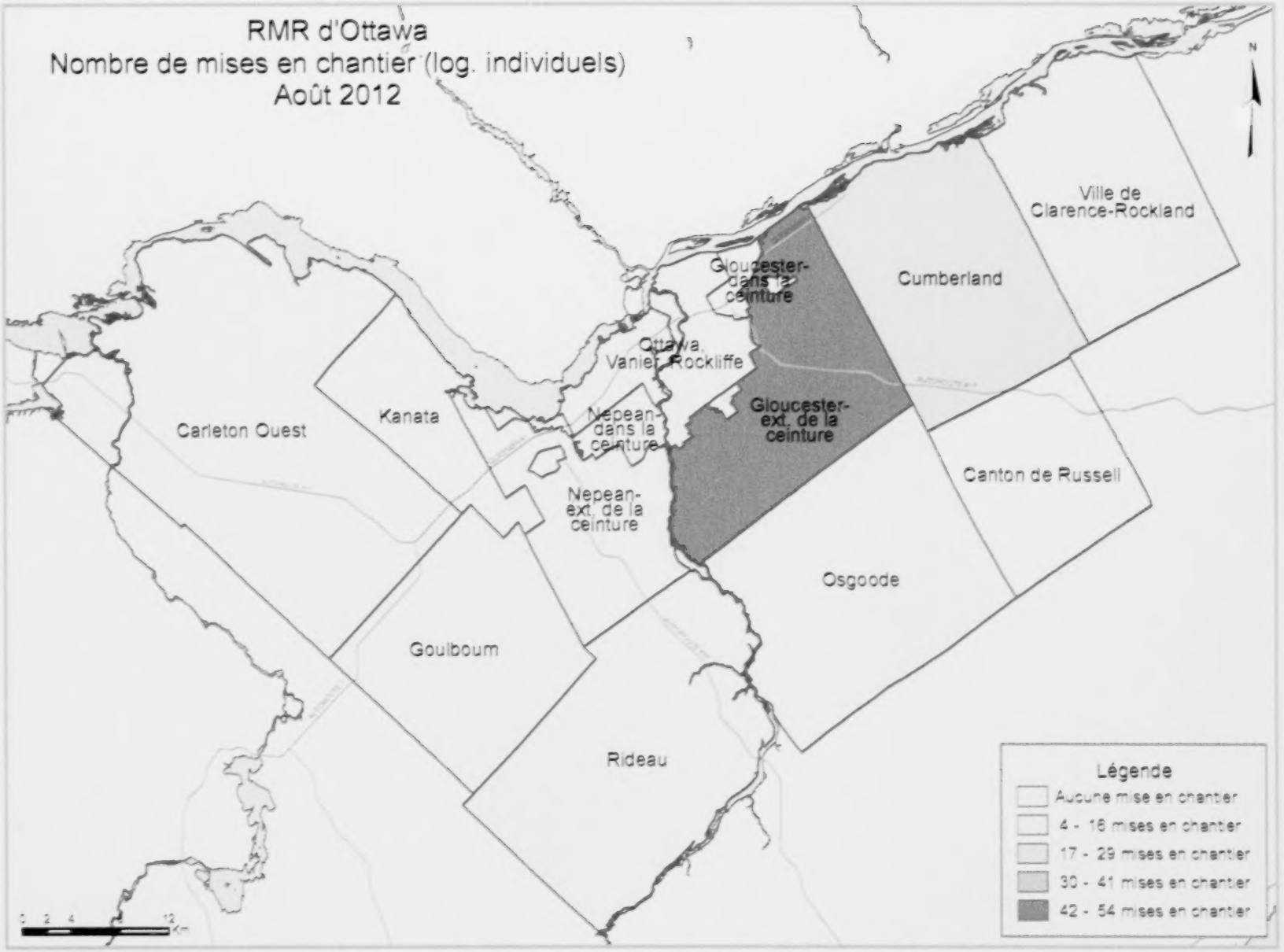
à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

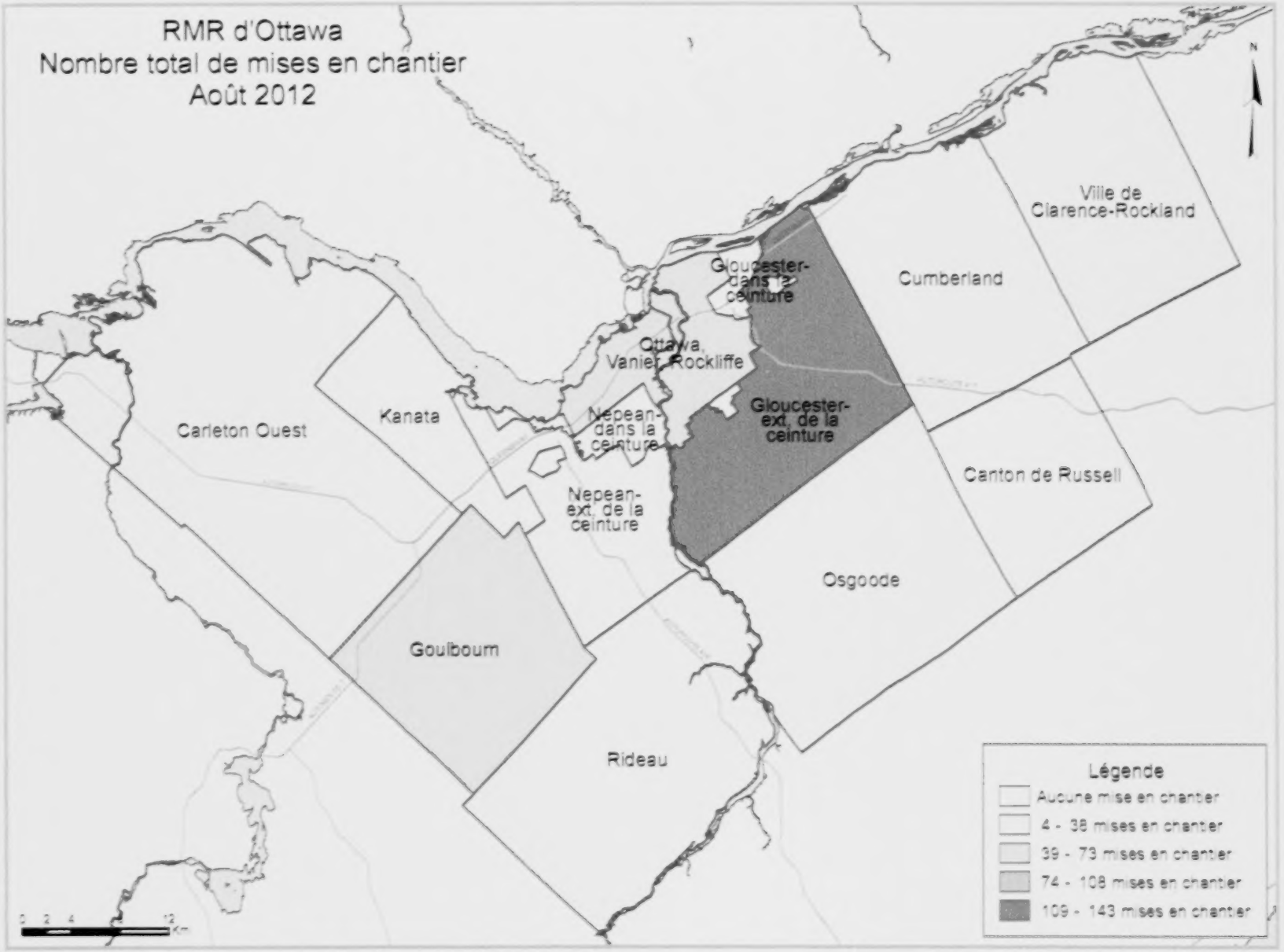
solide avance de 30 % sur celui de la période correspondante en 2011. Ce mouvement à la baisse devrait se poursuivre jusqu'à la fin de l'année, pour tous les types de logements.

Cependant, à Gloucester – dans la partie à l'extérieur de la Ceinture de verdure – on a entamé la construction de 54 maisons individuelles et de 89 maisons en rangée, pour un total qui représente 38 % des mises en chantier de la RMR durant le mois. Il y a lieu de signaler que, même si, en août, toutes les autres zones ont enregistré des résultats en deçà de la moyenne des 5 dernières années pour ce mois, Gloucester a affiché un impressionnant accroissement de 168 %.

Les accédants à la propriété ont l'intention d'acheter des habitations plus abordables, ce qui s'inscrit dans la poursuite d'une tendance positive et, le mois passé, les jumelés étaient à l'honneur. Ce type d'habitation a en effet connu un accroissement de 33 % par rapport à la moyenne des 5 dernières années pour ce mois. Parmi les jumelés dont la construction a été entreprise dans la RMR en août, la moitié l'ont été dans l'ancienne ville d'Ottawa et près de 40 %, à Nepean.

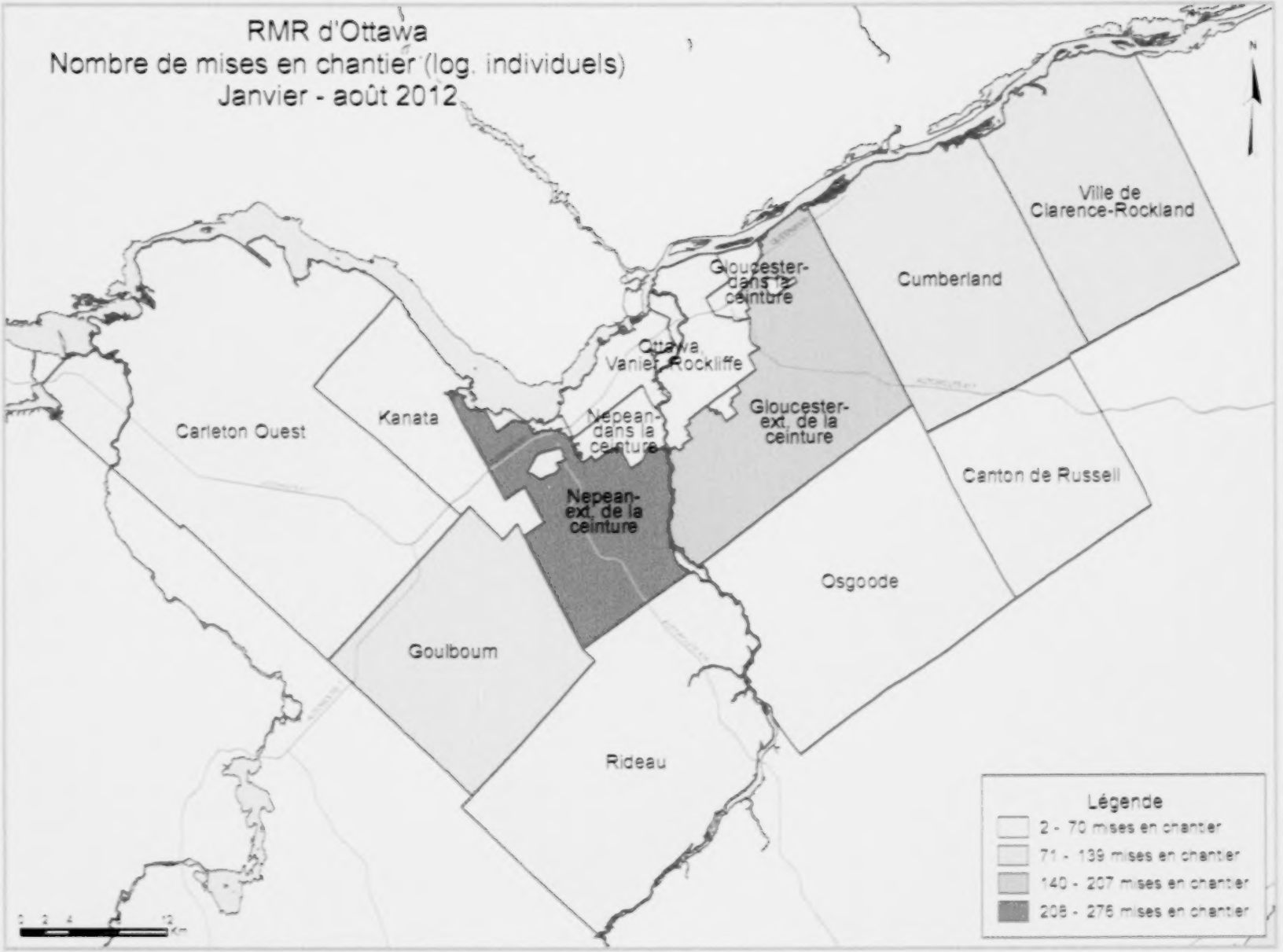

RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Août 2012
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Gloucester-dans la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Gloucester-ext. de la ceinture
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Kanata
Carleton Ouest
Canton de Russell
Osgoode
Goulbourn
Rideau
0 2 4 8 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 23 mises en chantier
24 - 45 mises en chantier
46 - 67 mises en chantier
68 - 89 mises en chantier


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Août 2012
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Gloucester- dans la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Gloucester- ext. de la ceinture
Kanata
Carleton Ouest
Nepean- dans la ceinture
Nepean- ext. de la ceinture
Canton de Russell
Osgoode
Goulbourn
Rideau
0 2 4 8 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
4 - 16 mises en chantier
17 - 29 mises en chantier
30 - 41 mises en chantier
42 - 54 mises en chantier



Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement

RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - août 2012
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 463 mises en chantier
464 - 924 mises en chantier
925 - 1 385 mises en chantier
1 386 - 1 846 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Gloucester-ext. de la ceinture
Gloucester-dans la ceinture
Osgoode
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - août 2012
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Gloucester-dans la ceinture
Ottawa
Vanier, Rockliffe
Gloucester-ext. de la ceinture
Nepean-dans la ceinture
Kanata
Carleton Ouest
Nepean-ext. de la ceinture
Canton de Russell
Osgoode
Goulbourn
Rideau
0 2 4 8 12 Km
Légende
2 - 70 mises en chantier
71 - 139 mises en chantier
140 - 207 mises en chantier
208 - 276 mises en chantier

RMR d'Ottawa
Nombre total de mises en chantier
Janvier - août 2012
Légende
2 - 477 mises en chantier
478 - 953 mises en chantier
954 - 1 428 mises en chantier
1 429 - 1 904 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Gloucester-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Osgoode
Ottawa Vanier Rockliffe
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
0 2 4 12 km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
–	Néant
..	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) Août 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Août 2012	171	32	118	0	0	35	16	2	374
Août 2011	215	40	208	0	0	187	0	0	650
Variation en %	-20,5	-20,0	-43,3	s.o.	s.o.	-81,3	s.o.	s.o.	-42,5
Cumul 2012	1 073	156	904	0	7	2 091	20	208	4 459
Cumul 2011	1 245	236	1 182	0	0	701	1	79	3 449
Variation en %	-13,8	-33,9	-23,5	s.o.	s.o.	198,3	**	163,3	29,3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Août 2012	1 090	168	1 197	0	0	3 081	23	222	5 781
Août 2011	1 007	192	1 252	0	0	1 595	8	360	4 414
Variation en %	8,2	-12,5	-4,4	s.o.	s.o.	93,2	187,5	-38,3	31,0
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Août 2012	171	6	124	0	0	72	0	90	463
Août 2011	148	38	155	0	0	106	1	0	448
Variation en %	15,5	-84,2	-20,0	s.o.	s.o.	-32,1	-100,0	s.o.	3,3
Cumul 2012	1 183	166	968	0	0	880	9	392	3 598
Cumul 2011	1 409	234	1 321	0	19	1 061	6	77	4 127
Variation en %	-16,0	-29,1	-26,7	s.o.	-100,0	-17,1	50,0	**	-12,8
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Août 2012	53	35	91	0	2	108	3	78	370
Août 2011	43	25	97	0	2	143	4	58	372
Variation en %	23,3	40,0	-6,2	s.o.	0,0	-24,5	-25,0	34,5	-0,5
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Août 2012	169	4	122	0	0	75	0	73	443
Août 2011	149	45	137	0	0	99	1	0	431
Variation en %	13,4	-91,1	-10,9	s.o.	s.o.	-24,2	-100,0	s.o.	2,8
Cumul 2012	1 166	163	970	0	2	896	8	234	3 439
Cumul 2011	1 397	233	1 313	0	26	1 047	3	59	4 078
Variation en %	-16,5	-30,0	-26,1	s.o.	-92,3	-14,4	166,7	**	-15,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Ottawa (ville)									
Août 2012	161	32	118	0	0	35	16	2	364
Août 2011	195	34	208	0	0	187	0	0	624
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Août 2012	11	16	0	0	0	0	16	0	43
Août 2011	7	14	21	0	0	39	0	0	81
Nepean (dans la Ceinture)									
Août 2012	4	0	4	0	0	0	0	0	8
Août 2011	6	0	27	0	0	0	0	0	33
Nepean (hors Ceinture)									
Août 2012	10	12	10	0	0	0	0	0	32
Août 2011	42	10	30	0	0	116	0	0	198
Gloucester (dans la Ceinture)									
Août 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)									
Août 2012	54	0	89	0	0	0	0	0	143
Août 2011	4	4	21	0	0	0	0	0	29
Kanata									
Août 2012	13	0	12	0	0	0	0	0	25
Août 2011	14	4	49	0	0	0	0	0	67
Cumberland									
Août 2012	23	4	3	0	0	0	0	0	30
Août 2011	49	2	41	0	0	24	0	0	116
Goulbourn									
Août 2012	16	0	0	0	0	35	0	0	51
Août 2011	40	0	6	0	0	8	0	0	54
West Carleton									
Août 2012	14	0	0	0	0	0	0	2	16
Août 2011	23	0	0	0	0	0	0	0	23
Rideau									
Août 2012	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Août 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Osgoode									
Août 2012	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Août 2011	7	0	13	0	0	0	0	0	20
Clarence-Rockland (ville)									
Août 2012	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Août 2011	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Russell Township									
Août 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2011	7	6	0	0	0	0	0	0	13
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Août 2012	171	32	118	0	0	35	16	2	374
Août 2011	215	40	208	0	0	187	0	0	650

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Ottawa (ville)									
Août 2012	974	164	1 189	0	0	2 993	23	218	5 561
Août 2011	895	178	1 240	0	0	1 585	5	306	4 209
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Août 2012	74	58	32	0	0	2 087	19	92	2 362
Août 2011	61	56	54	0	0	1 067	0	91	1 329
Nepean (dans la Ceinture)									
Août 2012	14	2	50	0	0	16	0	124	206
Août 2011	11	0	80	0	0	24	0	69	184
Nepean (hors Ceinture)									
Août 2012	299	36	419	0	0	524	0	0	1 278
Août 2011	235	54	323	0	0	350	0	0	962
Gloucester (dans la Ceinture)									
Août 2012	3	0	19	0	0	44	0	0	66
Août 2011	6	0	17	0	0	0	5	0	28
Gloucester (hors Ceinture)									
Août 2012	185	32	246	0	0	94	0	0	557
Août 2011	62	32	125	0	0	66	0	0	285
Kanata									
Août 2012	55	22	262	0	0	28	0	0	367
Août 2011	83	18	327	0	0	26	0	146	600
Cumberland									
Août 2012	95	10	93	0	0	157	0	0	355
Août 2011	189	16	143	0	0	24	0	0	372
Goulbourn									
Août 2012	109	2	17	0	0	43	0	0	171
Août 2011	113	0	96	0	0	28	0	0	237
West Carleton									
Août 2012	67	2	10	0	0	0	2	2	83
Août 2011	69	2	17	0	0	0	0	0	88
Rideau									
Août 2012	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Août 2011	24	0	0	0	0	0	0	0	24
Osgoode									
Août 2012	61	0	41	0	0	0	2	0	104
Août 2011	42	0	58	0	0	0	0	0	100
Clarence-Rockland (ville)									
Août 2012	104	0	8	0	0	42	0	0	154
Août 2011	95	6	12	0	0	10	3	50	176
Russell Township									
Août 2012	12	4	0	0	0	46	0	4	66
Août 2011	17	8	0	0	0	0	0	4	29
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Août 2012	1 090	168	1 197	0	0	3 081	23	222	5 781
Août 2011	1 007	192	1 252	0	0	1 595	8	360	4 414

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Ottawa (ville)									
Août 2012	161	6	124	0	0	60	0	90	441
Août 2011	135	38	151	0	0	106	1	0	431
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Août 2012	9	4	0	0	0	0	0	82	95
Août 2011	12	18	0	0	0	26	1	0	57
Nepean (dans la Ceinture)									
Août 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Août 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Nepean (hors Ceinture)									
Août 2012	28	0	0	0	0	24	0	0	52
Août 2011	23	12	36	0	0	0	0	0	71
Gloucester (dans la Ceinture)									
Août 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)									
Août 2012	0	0	22	0	0	0	0	0	22
Août 2011	22	8	64	0	0	0	0	0	94
Kanata									
Août 2012	11	2	60	0	0	0	0	0	73
Août 2011	20	0	6	0	0	0	0	0	26
Cumberland									
Août 2012	32	0	10	0	0	0	0	0	42
Août 2011	37	0	45	0	0	80	0	0	162
Goulbourn									
Août 2012	70	0	21	0	0	36	0	8	135
Août 2011	7	0	0	0	0	0	0	0	7
West Carleton									
Août 2012	4	0	7	0	0	0	0	0	11
Août 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Rideau									
Août 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Août 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Osgoode									
Août 2012	4	0	4	0	0	0	0	0	8
Août 2011	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Clarence-Rockland (ville)									
Août 2012	10	0	0	0	0	12	0	0	22
Août 2011	11	0	4	0	0	0	0	0	15
Russell Township									
Août 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Août 2012	171	6	124	0	0	72	0	90	463
Août 2011	148	38	155	0	0	106	1	0	448

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Ottawa (ville)									
Août 2012	49	35	91	0	2	107	3	72	359
Août 2011	36	25	93	0	2	129	4	58	347
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Août 2012	23	12	10	0	1	38	2	21	107
Août 2011	9	5	4	0	1	94	0	0	113
Nepean (dans la Ceinture)									
Août 2012	0	2	4	0	0	1	0	4	11
Août 2011	0	3	0	0	0	0	0	4	7
Nepean (hors Ceinture)									
Août 2012	4	9	12	0	1	39	1	0	66
Août 2011	3	4	9	0	1	19	1	0	37
Gloucester (dans la Ceinture)									
Août 2012	1	0	0	0	0	1	0	0	2
Août 2011	0	0	2	0	0	3	3	0	8
Gloucester (hors Ceinture)									
Août 2012	3	3	20	0	0	1	0	0	27
Août 2011	6	7	30	0	0	1	0	0	44
Kanata									
Août 2012	1	7	20	0	0	3	0	46	77
Août 2011	2	4	12	0	0	2	0	54	74
Cumberland									
Août 2012	11	1	10	0	0	11	0	0	33
Août 2011	11	1	27	0	0	7	0	0	46
Goulbourn									
Août 2012	2	1	4	0	0	13	0	1	21
Août 2011	2	1	8	0	0	3	0	0	14
West Carleton									
Août 2012	2	0	3	0	0	0	0	0	5
Août 2011	2	0	1	0	0	0	0	0	3
Rideau									
Août 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode									
Août 2012	2	0	8	0	0	0	0	0	10
Août 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Clarence-Rockland (ville)									
Août 2012	4	0	0	0	0	0	0	6	10
Août 2011	6	0	4	0	0	12	0	0	22
Russell Township									
Août 2012	0	0	0	0	0	1	0	0	1
Août 2011	1	0	0	0	0	2	0	0	3
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Août 2012	53	35	91	0	2	108	3	78	370
Août 2011	43	25	97	0	2	143	4	58	372

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Ottawa (ville)									
Août 2012	159	4	122	0	0	63	0	72	420
Août 2011	139	45	133	0	0	99	1	0	417
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Août 2012	9	2	4	0	0	3	0	65	83
Août 2011	14	22	0	0	0	19	1	0	56
Nepean (dans la Ceinture)									
Août 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Août 2011	1	1	0	0	0	0	0	0	2
Nepean (hors Ceinture)									
Août 2012	28	0	0	0	0	33	0	0	61
Août 2011	25	13	34	0	0	0	0	0	72
Gloucester (dans la Ceinture)									
Août 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)									
Août 2012	1	0	15	0	0	0	0	0	16
Août 2011	22	8	53	0	0	0	0	0	83
Kanata									
Août 2012	11	2	53	0	0	0	0	0	66
Août 2011	20	1	16	0	0	2	0	0	39
Cumberland									
Août 2012	34	0	18	0	0	0	0	0	52
Août 2011	37	0	29	0	0	77	0	0	143
Goulbourn									
Août 2012	65	0	23	0	0	27	0	7	122
Août 2011	7	0	1	0	0	1	0	0	9
West Carleton									
Août 2012	4	0	6	0	0	0	0	0	10
Août 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Rideau									
Août 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Août 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Osgoode									
Août 2012	4	0	3	0	0	0	0	0	7
Août 2011	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Clarence-Rockland (ville)									
Août 2012	10	0	0	0	0	12	0	1	23
Août 2011	8	0	4	0	0	0	0	0	12
Russell Township									
Août 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Août 2012	169	4	122	0	0	75	0	73	443
Août 2011	149	45	137	0	0	99	1	0	431

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) 2002 - 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2011	2 134	360	1 849	0	0	1 354	1	91	5 794
Variation en %	-7,3	-0,6	-4,0	s.o.	-100,0	-10,3	-94,1	-70,0	-10,1
2010	2 302	362	1 926	0	27	1 509	17	303	6 446
Variation en %	-6,8	23,5	1,6	s.o.	125,0	62,8	-43,3	62,9	10,9
2009	2 471	293	1 895	0	12	927	30	186	5 814
Variation en %	-16,4	38,9	-10,1	s.o.	-80,0	-38,2	**	17,0	-16,9
2008	2 956	211	2 109	0	60	1 501	2	159	6 998
Variation en %	-0,6	-27,7	12,2	s.o.	-39,4	42,0	-75,0	-19,7	7,6
2007	2 973	292	1 879	0	99	1 057	8	198	6 506
Variation en %	19,9	-23,8	22,7	s.o.	-47,6	-10,7	-90,5	**	10,7
2006	2 480	383	1 532	0	189	1 183	84	24	5 875
Variation en %	5,5	29,4	24,7	s.o.	-34,8	86,6	104,9	-59,3	17,9
2005	2 350	296	1 229	0	290	634	41	59	4 982
Variation en %	-27,6	-10,3	-35,1	s.o.	-28,2	-39,6	-76,8	-59,6	-31,2
2004	3 244	330	1 893	0	404	1 049	177	146	7 243
Variation en %	6,2	-7,6	-11,5	s.o.	**	105,3	185,5	-25,9	13,5
2003	3 054	357	2 138	0	42	511	62	197	6 381
Variation en %	-19,8	13,7	18,7	s.o.	200,0	-31,6	-67,2	-78,7	-18,2
2002	3 806	314	1 801	0	14	747	189	924	7 796

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Août 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Août 2012	Août 2011	Août 2012	Août 2011	Août 2012	Août 2011	Août 2012	Août 2011	Août 2012	Août 2011	Variation en %
Ottawa (ville)	161	195	32	34	134	208	37	187	364	624	-41,7
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	11	7	16	14	16	21	0	39	43	81	-46,9
Nepean (dans la Ceinture)	4	6	0	0	4	27	0	0	8	33	-75,8
Nepean (hors Ceinture)	10	42	12	10	10	30	0	116	32	198	-83,8
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	54	4	0	4	89	21	0	0	143	29	**
Kanata	13	14	0	4	12	49	0	0	25	67	-62,7
Cumberland	23	49	4	2	3	41	0	24	30	116	-74,1
Goulbourn	16	40	0	0	0	6	35	8	51	54	-5,6
West Carleton	14	23	0	0	0	0	2	0	16	23	-30,4
Rideau	4	3	0	0	0	0	0	0	4	3	33,3
Osgoode	12	7	0	0	0	13	0	0	12	20	-40,0
Clarence-Rockland (ville)	10	13	0	0	0	0	0	0	10	13	-23,1
Russell Township	0	7	0	6	0	0	0	0	0	13	-100,0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	171	215	32	40	134	208	37	187	374	650	-42,5

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - août 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Ottawa (ville)	978	1 133	158	225	911	1 176	2 239	751	4 286	3 285	30,5
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	58	59	46	67	35	54	1 765	434	1 904	614	**
Nepean (dans la Ceinture)	13	11	0	0	7	52	124	8	144	71	102,8
Nepean (hors Ceinture)	276	282	36	62	298	279	185	233	795	856	-7,1
Gloucester (dans la Ceinture)	2	6	0	0	0	11	0	0	2	17	-88,2
Gloucester (hors Ceinture)	207	152	38	60	274	173	28	12	547	397	37,8
Kanata	56	104	18	18	216	277	28	0	318	399	-20,3
Cumberland	115	237	14	16	81	189	72	48	282	490	-42,4
Goulbourn	123	129	2	0	0	76	35	16	160	221	-27,6
West Carleton	56	77	2	2	0	7	2	0	60	86	-30,2
Rideau	12	29	0	0	0	0	0	0	12	29	-58,6
Osgoode	60	47	2	0	0	58	0	0	62	105	-41,0
Clarence-Rockland (ville)	80	91	0	2	4	8	26	26	110	127	-13,4
Russell Township	15	21	2	10	0	0	46	6	63	37	70,3
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1 073	1 245	160	237	915	1 184	2 311	783	4 459	3 449	29,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Août 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Août 2012	Août 2011	Août 2012	Août 2011	Août 2012	Août 2011	Août 2012	Août 2011
Ottawa (ville)	118	208	16	0	35	187	2	0
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	0	21	16	0	0	39	0	0
Nepean (dans la Ceinture)	4	27	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	10	30	0	0	0	116	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	89	21	0	0	0	0	0	0
Kanata	12	49	0	0	0	0	0	0
Cumberland	3	41	0	0	0	24	0	0
Goulbourn	0	6	0	0	35	8	0	0
West Carleton	0	0	0	0	0	0	2	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	13	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Russell Township	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	118	208	16	0	35	187	2	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - août 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Ottawa (ville)	895	1 171	16	0	2 031	678	208	73
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	19	54	16	0	1 683	361	82	73
Nepean (dans la Ceinture)	7	52	0	0	0	8	124	0
Nepean (hors Ceinture)	298	279	0	0	185	233	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	11	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	274	173	0	0	28	12	0	0
Kanata	216	272	0	0	28	0	0	0
Cumberland	81	189	0	0	72	48	0	0
Goulbourn	0	76	0	0	35	16	0	0
West Carleton	0	7	0	0	0	0	2	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	58	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	4	8	0	0	26	20	0	6
Russell Township	0	0	0	0	46	6	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	899	1 179	16	0	2 103	704	208	79

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Août 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Août 2012	Août 2011	Août 2012	Août 2011	Août 2012	Août 2011	Août 2012	Août 2011
Ottawa (ville)	311	437	35	187	18	0	364	624
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	27	42	0	39	16	0	43	81
Nepean (dans la Ceinture)	8	33	0	0	0	0	8	33
Nepean (hors Ceinture)	32	82	0	116	0	0	32	198
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	143	29	0	0	0	0	143	29
Kanata	25	67	0	0	0	0	25	67
Cumberland	30	92	0	24	0	0	30	116
Goulbourn	16	46	35	8	0	0	51	54
West Carleton	14	23	0	0	2	0	16	23
Rideau	4	3	0	0	0	0	4	3
Osgoode	12	20	0	0	0	0	12	20
Clarence-Rockland (ville)	10	13	0	0	0	0	10	13
Russell Township	0	13	0	0	0	0	0	13
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	321	463	35	187	18	0	374	650

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - août 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Ottawa (ville)	2 032	2 531	2 026	675	228	74	4 286	3 285
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	116	182	1 690	358	98	74	1 904	614
Nepean (dans la Ceinture)	20	63	0	8	124	0	144	71
Nepean (hors Ceinture)	610	623	185	233	0	0	795	856
Gloucester (dans la Ceinture)	2	17	0	0	0	0	2	17
Gloucester (hors Ceinture)	519	385	28	12	0	0	547	397
Kanata	290	394	28	0	0	0	318	399
Cumberland	222	442	60	48	0	0	282	490
Goulbourn	125	205	35	16	0	0	160	221
West Carleton	56	86	0	0	4	0	60	86
Rideau	12	29	0	0	0	0	12	29
Osgoode	60	105	0	0	2	0	62	105
Clarence-Rockland (ville)	84	101	26	20	0	6	110	127
Russell Township	17	31	46	6	0	0	63	37
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	2 133	2 663	2 098	701	228	80	4 459	3 449

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Août 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Août 2012	Août 2011	Août 2012	Août 2011	Août 2012	Août 2011	Août 2012	Août 2011	Août 2012	Août 2011	Variation en %
Ottawa (ville)	161	135	6	39	124	151	150	106	441	431	2,3
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	9	12	4	19	0	0	82	26	95	57	66,7
Nepean (dans la Ceinture)	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Nepean (hors Ceinture)	28	23	0	12	0	36	24	0	52	71	-26,8
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	0	22	0	8	22	64	0	0	22	94	-76,6
Kanata	11	20	2	0	60	6	0	0	73	26	180,8
Cumberland	32	37	0	0	10	45	0	80	42	162	-74,1
Goulbourn	70	7	0	0	21	0	44	0	135	7	**
West Carleton	4	2	0	0	7	0	0	0	11	2	**
Rideau	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Osgoode	4	9	0	0	4	0	0	0	8	9	-11,1
Clarence-Rockland (ville)	10	11	0	0	0	4	12	0	22	15	46,7
Russell Township	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	**171**	**148**	**6**	**39**	**124**	**155**	**162**	**106**	**463**	**448**	**3,3**

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - août 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Ottawa (ville)	1 102	1 285	166	229	956	1 329	1 258	1 109	3 482	3 952	-11,9
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	71	67	50	73	27	46	772	678	920	864	6,5
Nepean (dans la Ceinture)	12	17	0	10	12	0	69	0	93	27	**
Nepean (hors Ceinture)	270	297	50	64	186	331	151	148	657	840	-21,8
Gloucester (dans la Ceinture)	4	16	0	2	12	11	0	0	16	29	-44,8
Gloucester (hors Ceinture)	102	191	26	46	164	237	18	48	310	522	-40,6
Kanata	84	159	34	8	250	360	156	30	524	557	-5,9
Cumberland	212	176	4	8	189	252	48	193	453	629	-28,0
Goulbourn	215	169	0	16	54	92	44	12	313	289	8,3
West Carleton	63	76	2	0	7	0	0	0	72	76	-5,3
Rideau	23	27	0	0	0	0	0	0	23	27	-14,8
Osgoode	46	90	0	2	55	0	0	0	101	92	9,8
Clarence-Rockland (ville)	58	106	4	4	15	14	14	20	91	144	-36,8
Russell Township	23	18	2	4	0	0	0	9	25	31	-19,4
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	**1 183**	**1 409**	**172**	**237**	**971**	**1 343**	**1 272**	**1 138**	**3 598**	**4 127**	**-12,8**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Août 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Août 2012	Août 2011	Août 2012	Août 2011	Août 2012	Août 2011	Août 2012	Août 2011
Ottawa (ville)	124	151	0	0	60	106	90	0
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	0	0	0	0	0	26	82	0
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	0	36	0	0	24	0	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	22	64	0	0	0	0	0	0
Kanata	60	6	0	0	0	0	0	0
Cumberland	10	45	0	0	0	80	0	0
Goulbourn	21	0	0	0	36	0	8	0
West Carleton	7	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	4	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	4	0	0	12	0	0	0
Russell Township	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	124	155	0	0	72	106	90	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - août 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Ottawa (ville)	956	1 326	0	3	868	1 032	390	77
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	27	46	0	0	605	601	167	77
Nepean (dans la Ceinture)	12	0	0	0	0	0	69	0
Nepean (hors Ceinture)	186	331	0	0	151	148	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	12	8	0	3	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	164	237	0	0	18	48	0	0
Kanata	250	360	0	0	10	30	146	0
Cumberland	189	252	0	0	48	193	0	0
Goulbourn	54	92	0	0	36	12	8	0
West Carleton	7	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	55	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	12	14	3	0	12	20	2	0
Russell Township	0	0	0	0	0	9	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	968	1 340	3	3	880	1 061	392	77

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Août 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Août 2012	Août 2011	Août 2012	Août 2011	Août 2012	Août 2011	Août 2012	Août 2011
Ottawa (ville)	291	324	60	106	90	1	441	431
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	13	30	0	26	82	1	95	57
Nepean (dans la Ceinture)	2	1	0	0	0	0	2	1
Nepean (hors Ceinture)	28	71	24	0	0	0	52	71
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	22	94	0	0	0	0	22	94
Kanata	73	26	0	0	0	0	73	26
Cumberland	42	82	0	80	0	0	42	162
Goulbourn	91	7	36	0	8	0	135	7
West Carleton	11	2	0	0	0	0	11	2
Rideau	1	2	0	0	0	0	1	2
Osgoode	8	9	0	0	0	0	8	9
Clarence-Rockland (ville)	10	15	12	0	0	0	22	15
Russell Township	0	2	0	0	0	0	0	2
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	**301**	**341**	**72**	**106**	**90**	**1**	**463**	**448**

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - août 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Ottawa (ville)	2 218	2 818	868	1 051	396	83	3 482	3 952
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	144	172	605	612	171	80	920	864
Nepean (dans la Ceinture)	24	27	0	0	69	0	93	27
Nepean (hors Ceinture)	506	692	151	148	0	0	657	840
Gloucester (dans la Ceinture)	16	26	0	0	0	3	16	29
Gloucester (hors Ceinture)	292	474	18	48	0	0	310	522
Kanata	366	527	10	30	148	0	524	557
Cumberland	405	428	48	201	0	0	453	629
Goulbourn	269	277	36	12	8	0	313	289
West Carleton	72	76	0	0	0	0	72	76
Rideau	23	27	0	0	0	0	23	27
Osgoode	101	92	0	0	0	0	101	92
Clarence-Rockland (ville)	74	124	12	20	5	0	91	144
Russell Township	25	22	0	9	0	0	25	31
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	**2 317**	**2 964**	**880**	**1 080**	**401**	**83**	**3 598**	**4 127**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Août 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 374 999 $		375 000 $ - 424 999 $		425 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Ottawa (ville)													
Août 2012	3	2,0	49	33,1	28	18,9	33	22,3	35	23,6	148	410 900	457 783
Août 2011	0	0,0	8	6,5	29	23,4	40	32,3	47	37,9	124	454 400	518 263
Cumul 2012	5	0,5	134	14,4	149	16,1	275	29,6	365	39,3	928	475 900	496 274
Cumul 2011	2	0,2	92	8,8	211	20,2	411	39,4	326	31,3	1 042	464 900	490 358
Ottawa, Vanier, Rockcliffe													
Août 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	100,0	8	..	..
Août 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	16,7	10	83,3	12	743 450	735 258
Cumul 2012	1	2,2	0	0,0	0	0,0	4	8,7	41	89,1	46	719 500	740 641
Cumul 2011	1	2,1	2	4,2	0	0,0	8	16,7	37	77,1	48	690 700	684 650
Nepean (dans la Ceinture)													
Août 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	..	..
Août 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	..	..
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	..	..
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	..	..
Nepean (hors Ceinture)													
Août 2012	3	11,1	6	22,2	1	3,7	8	29,6	9	33,3	27	442 900	445 906
Août 2011	0	0,0	5	20,0	6	24,0	6	24,0	8	32,0	25	441 990	466 060
Cumul 2012	3	1,2	34	13,2	34	13,2	79	30,7	107	41,6	257	494 990	487 291
Cumul 2011	0	0,0	51	17,6	63	21,7	111	38,3	65	22,4	290	461 990	456 995
Gloucester (dans la Ceinture)													
Août 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	..	..
Août 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	..	..
Cumul 2012	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	..	..
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	1	25,0	1	25,0	2	50,0	4	..	..
Gloucester (hors Ceinture)													
Août 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	..	..
Août 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	19,0	17	81,0	21	579 900	599 876
Cumul 2012	1	1,1	0	0,0	1	1,1	36	37,9	57	60,0	95	519 400	516 612
Cumul 2011	0	0,0	12	6,8	27	15,3	79	44,6	59	33,3	177	466 900	488 233
Kanata													
Août 2012	0	0,0	0	0,0	3	27,3	2	18,2	6	54,5	11	558 900	532 964
Août 2011	0	0,0	1	5,3	1	5,3	11	57,9	6	31,6	19	464 900	489 495
Cumul 2012	0	0,0	3	4,3	9	12,9	26	37,1	32	45,7	70	483 950	511 099
Cumul 2011	0	0,0	4	2,6	29	18,8	50	32,5	71	46,1	154	480 900	505 379
Cumberland													
Août 2012	0	0,0	19	55,9	7	20,6	6	17,6	2	5,9	34	368 490	395 066
Août 2011	0	0,0	2	5,4	19	51,4	16	43,2	0	0,0	37	424 900	417 997
Cumul 2012	0	0,0	59	28,5	58	28,0	70	33,8	20	9,7	207	411 900	421 549
Cumul 2011	1	0,6	17	10,5	50	30,9	83	51,2	11	6,8	162	430 400	430 265
Goulbourn													
Août 2012	0	0,0	24	38,1	17	27,0	16	25,4	6	9,5	63	394 990	413 308
Août 2011	0	0,0	0	0,0	3	60,0	1	20,0	1	20,0	5	..	..
Cumul 2012	0	0,0	36	18,4	46	23,5	56	28,6	58	29,6	196	444 400	466 388
Cumul 2011	0	0,0	4	2,7	36	24,2	63	42,3	46	30,9	149	449 900	483 277

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Août 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 374 999 $		375 000 $ - 424 999 $		425 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
West Carleton													
Août 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
Août 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
Cumul 2012	0	0,0	1	3,2	0	0,0	3	9,7	27	87,1	31	556 900	590 219
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	22,2	7	77,8	9	–	–
Rideau													
Août 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	–	–
Août 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	–	–
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	12	100,0	12	878 500	844 925
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	41,7	7	58,3	12	692 500	686 854
Osgoode													
Août 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	–	–
Août 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	–	–
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	1	8,3	1	8,3	10	83,3	12	676 450	699 158
Cumul 2011	0	0,0	2	5,4	5	13,5	9	24,3	21	56,8	37	577 400	625 378
Clarence-Rockland (ville)													
Août 2012	4	40,0	5	50,0	1	10,0	0	0,0	0	0,0	10	324 150	318 707
Août 2011	3	42,9	3	42,9	1	14,3	0	0,0	0	0,0	7	–	–
Cumul 2012	24	52,2	16	34,8	4	8,7	2	4,3	0	0,0	46	297 900	315 858
Cumul 2011	37	51,4	24	33,3	10	13,9	1	1,4	0	0,0	72	299 900	314 895
Russell Township													
Août 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
Août 2011	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	–	–
Cumul 2012	0	0,0	9	52,9	7	41,2	1	5,9	0	0,0	17	374 200	386 122
Cumul 2011	1	7,7	9	69,2	3	23,1	0	0,0	0	0,0	13	353 680	349 888
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)													
Août 2012	7	4,4	54	34,2	29	18,4	33	20,9	35	22,2	158	401 990	448 981
Août 2011	3	2,3	12	9,0	31	23,3	40	30,1	47	35,3	133	442 900	505 934
Cumul 2012	29	2,9	159	16,0	160	16,1	278	28,1	365	36,8	991	466 900	486 010
Cumul 2011	40	3,5	125	11,1	224	19,9	412	36,6	326	28,9	1 127	456 000	477 528

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Août 2012

Sous-marché	Août 2012	Août 2011	Variation en %	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Ottawa (ville)	457 783	518 263	-11,7	496 274	490 358	1,2
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	--	735 258	s.o.	740 641	684 650	8,2
Nepean (dans la Ceinture)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Nepean (hors Ceinture)	445 906	466 060	-4,3	487 291	456 995	6,6
Gloucester (dans la Ceinture)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	--	599 876	s.o.	516 612	488 233	5,8
Kanata	532 964	489 495	8,9	511 099	505 379	1,1
Cumberland	395 066	417 997	-5,5	421 549	430 265	-2,0
Goulbourn	413 308	--	s.o.	466 388	483 277	-3,5
West Carleton	--	--	s.o.	590 219	--	s.o.
Rideau	--	--	s.o.	844 925	686 854	23,0
Osgoode	--	--	s.o.	699 158	625 378	11,8
Clarence-Rockland (ville)	318 707	--	s.o.	315 858	314 895	0,3
Russell Township	--	--	s.o.	386 122	349 888	10,4
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	**448 981**	**505 934**	**-11,3**	**486 010**	**477 528**	**1,8**

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) Août 2012

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2011	Janvier	687	-5,2	1 243	1 699	2 136	58,2	329 640	1,8	330 847
	Février	942	-16,8	1 149	1 887	2 033	56,5	337 797	5,9	339 233
	Mars	1 247	-17,7	1 115	2 704	2 119	52,6	347 642	5,1	343 910
	Avril	1 549	-16,5	1 145	2 832	2 100	54,5	352 029	5,4	343 780
	Mai	1 667	-2,7	1 128	2 831	2 052	55,0	353 046	5,6	343 252
	Juin	1 724	5,6	1 188	2 742	2 205	53,9	354 524	8,0	348 350
	Juillet	1 337	15,4	1 206	2 266	2 333	51,7	342 925	6,4	344 891
	Août	1 349	19,4	1 270	2 294	2 252	56,4	339 415	5,3	344 913
	Septembre	1 220	12,5	1 245	2 448	2 299	54,2	337 109	3,8	345 186
	Octobre	1 083	2,6	1 207	1 960	2 194	55,0	339 802	-0,5	345 543
	Novembre	1 031	8,2	1 303	1 504	2 068	63,0	347 675	6,9	362 428
	Décembre	715	13,3	1 352	782	2 158	62,7	335 330	3,2	343 834
2012	Janvier	690	0,4	1 200	1 706	2 125	56,5	349 525	6,0	352 022
	Février	1 026	8,9	1 233	2 249	2 311	53,4	349 797	3,6	354 027
	Mars	1 404	12,6	1 277	2 948	2 317	55,1	353 714	1,7	350 004
	Avril	1 581	2,1	1 198	3 011	2 280	52,5	363 938	3,4	357 253
	Mai	1 921	15,2	1 280	3 549	2 437	52,5	363 502	3,0	352 596
	Juin	1 675	-2,8	1 233	2 786	2 326	53,0	354 690	0,0	348 434
	Juillet	1 382	3,4	1 206	2 528	2 413	50,0	340 352	-0,8	348 971
	Août	1 149	-14,8	1 142	2 333	2 362	48,3	347 673	2,4	352 545
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2011	**4 940**	**-5,0**		**8 405**			**353 243**	**6,3**	
	T2 2012	**5 177**	**4,8**		**9 346**			**360 784**	**2,1**	
	Cumul 2011	**10 502**	**-3,3**		**19 255**			**346 559**	**5,7**	
	Cumul 2012	**10 828**	**3,1**		**21 110**			**354 110**	**2,2**	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source : SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Août 2012

		Taux d'intérêt			IPLN, variation en %, RMR d'Ottawa-Gatineau, 2007=100	IPC, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) 2002=100	Marché du travail, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2011	Janvier	592	3,35	5,19	111,7	117,9	516	6,6	71,9	1 034
	Février	607	3,50	5,44	111,5	118,2	516	6,5	71,7	1 047
	Mars	601	3,50	5,34	111,6	119,5	520	6,3	72,0	1 035
	Avril	621	3,70	5,69	113,1	120,0	522	6,1	72,0	1 024
	Mai	616	3,70	5,59	112,3	121,0	523	5,8	71,9	1 018
	Juin	604	3,50	5,39	112,6	120,2	524	5,5	71,6	1 009
	Juillet	604	3,50	5,39	112,7	120,4	522	5,3	71,1	1 002
	Août	604	3,50	5,39	113,3	120,5	522	4,9	70,7	996
	Septembre	592	3,50	5,19	113,5	121,1	521	5,0	70,5	999
	Octobre	598	3,50	5,29	113,6	121,1	518	5,6	70,4	1 003
	Novembre	598	3,50	5,29	113,6	121,0	518	6,1	70,8	1 012
	Décembre	598	3,50	5,29	113,7	120,3	522	6,0	71,1	1 021
2012	Janvier	598	3,50	5,29	114,1	120,6	531	5,7	72,0	1 023
	Février	595	3,20	5,24	114,4	121,4	535	6,0	72,6	1 026
	Mars	595	3,20	5,24	115,0	122,0	538	6,2	73,1	1 033
	Avril	607	3,20	5,44	115,0	122,4	542	6,2	73,5	1 041
	Mai	601	3,20	5,34	115,4	122,3	542	6,1	73,4	1 056
	Juin	595	3,20	5,24	115,9	121,4	540	5,9	72,8	1 051
	Juillet	595	3,10	5,24	116,1	121,3	535	6,4	72,4	1 047
	Août	595	3,10	5,24		121,7	532	6,4	72,0	1 037
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

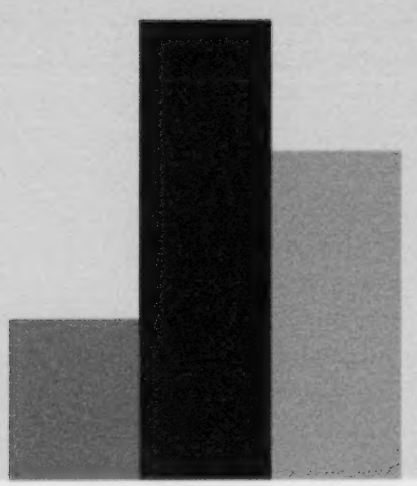
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.gc.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Enquête 2012 de la SCHL auprès des emprunteurs hypothécaires

Les résultats de l'enquête 2012 offrent un point de vue unique sur les attitudes et les comportements des emprunteurs hypothécaires récents. Vous pouvez les utiliser pour déceler de belles occasions d'affaires et resserrer les liens avec vos clients.

Prenez connaissance de tous les détails en visitant www.schl.ca/enquete2012 et découvrez comment la SCHL peut vous aider.

64189_2012_V09